



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Odbor výstavby

Sídlo: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

Pracoviště: Seifertova 559/51, 130 85 Praha 3

Archiv	parc.č. 499-Ž	V Praze dne:	18.03.2020
Spis. značka:	S UMCP3 243347/2018	Vyřizuje:	Ing.arch. Karel Janoušek
Značka:	OV/0348/20/Jan	Tel.:	222 116 579
Číslo jednací:	UMCP3 158175/2020	E-mail:	janousek.karel@praha3.cz

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ustanovení § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 4 vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, **v y d á v á** k žádosti, kterou podal dne 10.12.2018 stavebník, společnost VITKOVIA CENTRUM s.r.o., IČ 03652181, se sídlem Koněvova 2900/49, 130 00 Praha 3 (do 19.12.2019 Prokopova 148/15, 130 00 Praha 3), kterou zastupuje Ing. Tereza Zuzánková, [REDAKCE] (dále jen „stavebník“), pro stavbu:

„Novostavba polyfunkčního domu, objekt SO.01 Polyfunkční budova - hlavní objekt na pozemku parc.č. 499, k.ú. Žižkov, na nároží ulic Husitské a Pod Vítkovem, Praha 3“,

podle § 115 stavebního zákona a podle ustanovení podle ustanovení § 18c vyhlášky MMR č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Toto stavební povolení nezahrnuje povolení stavby zařízení staveniště. Stavebník v předstihu před zahájením stavby obstará povolení zařízení staveniště samostatným správním postupem podle stavebního zákona. Povolení stavby zařízení staveniště s právními účinky je podmínkou pro zahájení stavby.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené při vydávání tohoto povolení, která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
3. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona.
4. Stavebník oznámí nejméně 15 dnů před zahájením prací zdejšímu odboru výstavby:
 - termín zahájení stavby
 - název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět
 - doklad o oprávnění stavebního podnikatele k provádění staveb
 - jméno, adresu, e-mailové spojení, telefonní číslo a kopii autorizačního osvědčení stavbyvedoucího, odpovědného za provádění prací
 - místo uložení stavebního deníku a ověřené dokumentace stavby (deník a ověřená dokumentace stavby musí být umístěny na staveništi přístupné orgánům, vykonávajícím stavební dohled)

5. Stavebník předloží nejméně 15 dnů před zahájením prací zdejšímu odboru výstavby:
 - projektovou dokumentaci pro provádění stavby a posouzení účinnosti opatření proti přenosu vibrací z budoucí stavby metra
 - projektovou dokumentaci pro provádění stavby řídicího přístupového a parkovacího systému
6. Stavebník je povinen
 - případné změny v osobě stavebního podnikatele, provádějíciho stavbu, oznámit neprodleně stavebnímu úřadu
 - umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit
 - ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby
7. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby.
8. Stavba bude dokončena do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Před zahájením prací na pozemcích parc.č. 502, 4350/1, k.ú. Žižkov (chodníkový přejezd, pramencové kotvy) si stavebník zajistí údaje o poloze podzemních zařízení a inženýrských sítí v těchto pozemcích.
10. Kontrolní prohlídky stavby - stavebník v předstihu 10 dnů písemně vyzve stavební úřad k účasti na kontrolní prohlídce těchto úkonů / fází výstavby:
 - dokončení zařízení staveniště pro zajištění stavební jámy
 - dokončení zařízení staveniště pro hrubou stavbu
 - kladení horizontální antivibrační izolace
 - kladení vertikální antivibrační izolace
 - kontrola funkce řídicího přístupového a parkovacího systému (organizace přístupu na parkovací stání v 2.PP a 1.PP domu)Závěrečná kontrolní prohlídka bude svolána podle ustanovení § 122 stavebního zákona.
11. V předstihu před započatím užívání stavby stavebník předloží Hygienické stanici hlavního města Prahy autorizované protokoly měření hluku z provozu osobního výtahu a autovýtahu, měření hluku z provozu vzduchotechniky a protokol o měření průtočných množství vzduchu a řádném seřízení vzduchotechniky a jejím komplexním vyzkoušení.
12. Stavebník zajistí koordinaci povolování a provádění objektů souboru staveb předmětného stavebního záměru, které nejsou předmětem tohoto stavebního povolení. Podmínkou pro vydání kolaudačního souhlasu ke stavebnímu objektu SO.01 Polyfunkční budova - hlavní objekt je dokončení a uvedení do užívání stavebních objektů SO 02 až SO 10 předmětného souboru staveb.
13. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby stavebník požádá o vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ust. § 122 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, která upravuje postup při provádění některých ustanovení stavebního zákona. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 k této vyhlášce.

Odůvodnění

Dne 10.12.2018 podal stavebník žádost o stavební povolení stavby uvedené ve výroku tohoto dokumentu. Pro uvedenou stavbu bylo Úřadem městské části Praha 3, odborem výstavby, vydáno rozhodnutí o umístění stavby nazvané „Polyfunkční dům na pozemku parc.č. 499 v k.ú. Žižkov, Pod Vítkovem v Praze 3“, pod zn.: OV/204/16/Pod č.j. UMCP3 043529/2016 dne 12.05.2016, ve znění rozhodnutí Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního řádu, spis. zn. S-MHMP 1657482/2016/STR, které nabylo právní moci dne 27.12.2016, platnost územního rozhodnutí do 27.12.2018.

Stavebník v řízení předložil projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení, kterou zpracovala společnost Arch.Design Project a.s., IČ 27682757, se sídlem Osadní 774/35, 170 00 Praha 7, pod zak. č. P17-012-000 v listopadu 2017, hlavní projektant Bc. Jiří Hamr, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, autorizace ČKAIT 0011865, a kolektiv.

Předložená dokumentace vykazovala nesoulad dokumentace pro vydání stavebního povolení s územním rozhodnutím, nedostatky ve vztahu k ustanovením nařízení č. 10/2016 Sb. HMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze a ve vztahu k ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, nedostatky ve vztahu k závazným stanoviskům dotčených orgánů a vyjádřením odborných organizací a správců infrastruktury a nedostatky v úplnosti dokumentace ve smyslu přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

Stavební úřad stavebníka vyzval dokumentem zn. OV/2261/18/Jan-přer. ze dne 08.01.2019 podle ustanovení § 45 odst. 2 správního řádu ve spojení s ustanovením § 111 odst. 3 stavebního zákona k jejímu doplnění a zároveň podle ust. § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu ve spojení s ustanovením § 111 odst. 3 stavebního zákona na dobu stanovenou pro doplnění podání stavební řízení přerušil.

K žádosti stavebníka ze dne 08.04.2019 stavební úřad následně lhůtu k provedení úkonu prodloužil usnesením č.j. UMCP3 127106/2019 zn.: OV/0658/19/Tě ze dne 17.04.2019 do 30.09.2019 (prodloužení 1) a dále k žádosti stavebníka ze dne 19.09.2019 usnesením č.j. UMCP3 454055/2019 zn.: OV/1747/19/Jan ze dne 01.10.2019 do 30.11.2019 (prodloužení 2).

Stavební úřad obdržel dne 26.09.2018 doplnění předmětné žádosti („doplnění 1“), jímž se odstranily některé závažné nedostatky podání, specifikované ve výzvě ze dne 08.01.2019.

Stavebník v rámci doplnění předložil projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení, kterou zpracovala společnost VAVRICA ARCHITEKTI s.r.o., IČO 35 771 798, se sídlem Zámocká 36, 811 01 Bratislava, v listopadu 2017, ve znění revize 01 (09/2018), revize 2 (12/2018), revize 3 (05/2019), revize 4 (10/2019) a revize 5 (01/2020), hlavní projektant Ing.arch. Peter Vavrica, registrovaný architekt pro obor pozemní stavby, autorizace ČKA R 00 009, a kolektiv. Tato projektová dokumentace v plném rozsahu nahradila projektovou dokumentaci, která byla součástí žádosti o stavební povolení ze dne 10.12.2018.

Obdržené podklady však neobsahovaly všechny potřebné náležitosti, které by umožnily stavebnímu úřadu ve věci kvalifikovaně rozhodnout, a proto stavební úřad sdělením č.j. UMCP3 508768/2019 zn.: OV/1793/19/Jan-sd. ze dne 24.10.2019 informoval stavebníka, že důvody pro přerušování stavebního řízení nadále trvají.

Stavebník podání opakovaně doplnil dne 07.11.2019 („doplnění 2“). Obdržené podklady však stále neobsahovaly všechny potřebné náležitosti, které by umožnily stavebnímu úřadu ve věci kvalifikovaně rozhodnout, a proto stavební úřad sdělením č.j. UMCP3 569842/2019 zn.: OV/2028/19/Jan-sd. ze dne 20.11.2019 informoval stavebníka, že důvody pro přerušování stavebního řízení trvají i nadále.

K žádosti stavebníka došlo dne 25.11.2019 stavební úřad následně lhůtu k provedení úkonu prodloužil usnesením č.j. UMCP3 583471/2019 zn.: OV/2131/19/Jan-prodl. ze dne 29.11.2019 do 30.01.2020 (prodloužení 3).

Dne 16.01.2020 stavebník doručil stavebnímu úřadu žádost o prodloužení lhůty k provedení úkonu do 30.04.2020 a stavební úřad usnesením č.j. UMCP3 042939/2020 zn.: OV/0096/20/Jan-prodl. ze dne 22.01.2020 žádosti stavebníka vyhověl a lhůtu k provedení úkonu požadovaným způsobem prodloužil (prodloužení 4).

Stavebník dne 28.01.2020 podání v předepsané lhůtě a předepsaným způsobem doplnil, a proto se ve stavebním řízení pokračovalo.

Opatřením zn.: OV/0169/20/Jan-z č.j. UMCP3 081759/2020 ze dne 04.02.2020 stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení podle ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, a proto bylo ve smyslu § 112 odst. 2 stavebního zákona upuštěno od místního šetření a ústního jednání. Účastníci řízení byli poučeni, že mohou své námítky uplatnit nejpozději do 10 dnů od doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto (§ 112 odst. 1 stavebního zákona).

Okruh účastníků předmětného správního řízení stanovil správní orgán podle ustanovení § 109 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu (dále jen „správní řád“), ve znění pozdějších předpisů.

Hlavními účastníky řízení ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu jsou:

- společnost VITKOVIA CENTRUM s.r.o., IČ 03652181, se sídlem Koněvova 2900/49, 130 00 Praha 3 (do 19.12.2019 Prokopova 148/15, 130 00 Praha 3), kterou zastupuje Ing. Tereza Zuzánková, [REDAKCE]

[REDAKCE]
(stavebník)

- Doempke Ludmila Sylvie Růžena, [REDAKCE]
- Herčíková Zuzana MUDr., [REDAKCE]
- Klánová Marie MUDr., [REDAKCE]
- Kučera Václav Ing., [REDAKCE],
- Kučera Václav, [REDAKCE]
- Melin Vladimír Hakan Jan, [REDAKCE]
- Melin Fürst Margareta Olga Eva, [REDAKCE]

[REDAKCE]
(spoluvlastníci pozemku parc. č. 498 s budovou č. p. 219, k. ú. Žižkov)

Pan Kučera Václav, [REDAKCE]
zastupuje vybrané spoluvlastníky pozemku č. 498 s budovou č. p. 219, k. ú. Žižkov, jimiž jsou:

Doempke Ludmila Sylvie Růžena, [REDAKCE]

[REDAKCE]
Herčíková Zuzana MUDr., [REDAKCE],
Klánová Marie MUDr., [REDAKCE],
Kučera Václav Ing., [REDAKCE]

- Vavrica Peter Ing. arch., [REDAKCE]
(vlastník pozemku parc. č. 499, k. ú. Žižkov)
- Hlavní město Praha, zastoupené Magistrátem hl. města Prahy, odborem evidence majetku, nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1
(vlastník pozemků parc.č. 502, 4350/1, k.ú. Žižkov)

Vedlejšími účastníky ve smyslu ust. § 27 odst. 2 správního řádu jsou:

- Kartáková Daniela ak. soch., [REDAKCE]
(vlastník pozemku parc. č. 500 s budovou č. p. 554, k. ú. Žižkov)

Vlastnictví k dotčeným nemovitým věcem bylo v řízení prokázáno výpisy z katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, a to vlastnictví k pozemku parc. č. 498, k. ú. Žižkov, výpisem z katastru nemovitostí, LV 1039, ze dne 06.03.2020, vlastnictví k pozemku parc. č. 499, k. ú. Žižkov, výpisem z katastru nemovitostí, LV 16074, ze dne 06.03.2020, vlastnictví k pozemku parc. č. 500 s budovou č. p. 554, k. ú. Žižkov, výpisem z katastru nemovitostí, LV 2128, ze dne 06.03.2020, vlastnictví k pozemkům parc.č. 502, 4350/1, k.ú. Žižkov, výpisy z katastru nemovitostí, LV 1873, ze dne 06.03.2020.

Možnost nahlédnout do spisu využili účastníci řízení takto: dne 19.02.2020, 21.02.2020 a 02.03.2020 do spisu nahlédla paní Kartáková Daniela, ak. soch., [REDAKCE] vlastník pozemku parc. č. 500 s budovou č. p. 554 k. ú. Žižkov.

Táž účastnice řízení uplatnila včasným podáním níže uvedené námítky 1-4:

1) soudní spor u Obvodního soudu pro Prahu 3, sp. zn.: 21 C 281/2013:

1.a) Pan Ing, arch. Peter Vavrica, který je rovněž účastníkem řízení — je vlastníkem pozemku parc. č. 499 a jednatelem firmy VITKOVIA CENTRUM — od roku 2013 vede proti mně soudní spor u Obvodního soudu pro Prahu 3, sp. zn. 21 C 281/2013, v němž se snaží prokázat, že můj dům je staticky narušený a ohrožuje jeho majetek pádem, emisemi, sune se na jeho pozemek. Požaduje z mé strany zajištění nebo odstranění domu. Během soudních jednání bylo vyslechnuto několik nezávislých znalců z oboru statiky, všichni bez výjimky se vyjádřili ve smyslu, že tvrzení žalobce jsou neopodstatněná a můj dům žádné závažné statické poruchy nevykazuje. Toto ovšem pan Vavrica nechce uznat, vyžaduje stále další, podrobnější a invazivnější znalecké expertizy. Poslední soudní jednání proběhlo 13. prosince 2019, soudkyně vynesla rozsudek, ale ten dosud nebyl účastníkům řízení doručen, soudkyně si vyžádala odklad do 12. 3. 2020.

Uvedený soudní spor mezi vlastníky sousedících nemovitostí vedený u Obvodního soudu pro Prahu 3, sp. zn.: 21 C 281/2013, je soukromoprávním sporem. Předmětné stavební řízení není probíhajícím soudním sporem dotčeno.

Námítka se zamítá.

1.b) Proto považuji za vhodné, abych mohla ochránit svůj majetek, aby bylo vydání stavebního povolení řešeno, až když bude známo znění konečného pravomocného rozsudku v uvedeném soudním sporu a aby bylo nařízením úřadu zajištěno mé právo dohlížet na řádné postupy stavebníka při provádění stavebních prací, zejména při hloubení a zajištění Stavební jámy.

Ustanovení § 160 stavebního zákona stanoví:

Odst. 1 Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

Odst. 2 Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

V konkrétních odůvodněných případech se vlastník sousední nemovitosti může obrátit na stavebníka se žádostí o účast na kontrolní prohlídce a není-li mu vyhověno, může se obrátit se žádostí o svolání kontrolní prohlídky na stavební úřad.

Námítka se zamítá.

2) Pan Vavřica koná i další skutky, kterými mi působí škodu na majetku a jeho ohrožení (např. v prosinci 2018 započal velmi nešetrné a neodborně prováděné odbourávání zdi sousedící s mým domem, kdy vznikl otvor o rozměrech cca 1,5 x 4 m, jehož opětovné uzavření ale odmítl provést a také mi odmítl přístup na svůj pozemek, když jsem chtěla sama na své náklady provést zazdění otvoru; při odbourání zdi na své straně narušil zdivo mého domu - k této činnosti mám i videozáznam a fotodokumentaci - a záměrně narušil ukotvení zpevňujících táhel v mé obvodové zdi; pod záminkou „sondy“ podkopal základy mého domu tak, aby zřejmě dle svého předpokladu způsobil rychlé rozevření vertikální praskliny v místě točitého schodiště aj.; všechny tyto činnosti prováděl bez jakéhokoli povolení, pod záminkou řešení domnělé havarijní situace, která ovšem ve skutečnosti nenastala - když jsem ho na problematickou situaci jeho zdi a nutnost nápravy průběžně upozorňovala od r. 2013, nikdy dříve nejevil snahu svou zeď nějak opravit; o průběhu těchto jeho bouracích prací, které se úzce dotýkaly mého majetku, mne předem nijak neinformoval a ani nereagoval na výzvy stavebního úřadu, aby uvedl věci do původního stavu - k tomuto existuje písemná i fotografická dokumentace), na jejichž základě pochybuji o jeho čestných úmyslech ohledně stavebního záměru - obávám se, že by mohlo dojít k úmyslnému poškození, poničení mé nemovitosti.

Odstranění domu č.p. 217 na pozemku parc.č. 499, vše v k.ú. Žižkov, bylo povoleno rozhodnutím zdejšího stavebního úřadu č.j. 12275/02/OV/914/Kot ze dne 20.05.2002, které nabylo právní mocí dne 07.07.2002. Z ověřené dokumentace odstranění stavby vyplývá, že při štítu domu č.p. 554 zůstane po odstranění stavby zachován štít domu č.p. 217 s částmi kolmých nosných zdí.

Dne 19.12.2018 stavebník doručil zdejšímu stavebnímu úřadu oznámení o opatření podle § 177 odst. 2 stavebního zákona (*opatření na stavbách a pozemcích spočívající podle okolností i v provádění staveb, terénních úprav nebo odstraňování staveb, jimiž se předchází bezprostředně hrozícím důsledkům živelní pohromy nebo závažné havárie, čelí jejich účinkům a zabraňuje ohrožení života nebo zdraví osob, popřípadě jiným škodám, která mohou být zahájena bez předchozího rozhodnutí nebo jiného opatření podle stavebního zákona*), týkající se záchranných prací havarijního stavu na torzu zdi na pozemku parc.č. 499, k.ú. Žižkov (štít domu č.p. 217 s částmi kolmých nosných zdí), doložené statickým posudkem. Stavební úřad ve věci postupoval způsobem zaznamenaným ve spisech sp. zn. S UMCP3 258367/2018, S UMCP3 004863/2019 a S UMCP3 156972/2019. Věc byla ukončena oznámením stavebníka podle § 177 odst. 2 stavebního zákona o dokončení záchranných prací havarijního stavu na torzu zdi na pozemku parc.č. 499, k.ú. Žižkov, doručeným stavebnímu úřadu dne 29.01.2019.

Po odbourání horní části štítu bývalého domu č.p. 217 se ukázalo, že část podkroví domu č.p. 554 postrádá štítovou konstrukci a odhalil se interiér podkroví. Stavebník odmítl podkroví domu č.p. 554 uzavřít. Uvést vlastní nemovitost do pořádku je věcí vlastníka nemovitosti. Situaci, kdy práce je třeba provést ze sousední nemovitosti a nedojde k dohodě o vstupu na sousední nemovitost, upravuje ust. § 141 stavebního zákona: *„Pro vytvoření podmínek k provedení stavby nebo její změny, nutných zabezpečovacích prací, nezbytných úprav, udržovacích prací a k odstranění stavby nebo zařízení může stavební úřad uložit těm, kteří mají vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním pozemkům či stavbám na nich, aby umožnili provedení prací ze svých pozemků nebo staveb, pokud mezi zúčastněnými osobami nedošlo k dohodě. Účastníkem řízení je ten, v jehož prospěch má být povinnost uložena, a ten, z jehož pozemku nebo stavby mají být práce prováděny“*. Stavební úřad neneviduje žádost vlastníka domu č.p. 554 o opatření na sousedním pozemku parc.č. 499 spočívající v uložení povinnosti vlastníkovi pozemku strpět vstup na pozemek v souvislosti s pracemi na stavebním uzavření štítu domu č.p. 554.

Ve věci tvrzených škod na majetku stavební úřad konstatuje, že odpovědnost za škodu mají vlastníci nemovitosti v rozsahu upraveném občanským zákoníkem a je na poškozené straně, aby se domáhala nápravy postupem předepsaným zákonem.

Námítka se zamítá.

3) Další moje připomínka se týká nedobrého řešení, kdy projektované terasy v horní části polyfunkčního domu navazují na moji střechu v místech, kde jsou u mne střešní okna, což by v praxi působilo problémy se soukromím a možností neoprávněného vniknutí cizích osob pro obyvatele/uživatele obou nemovitostí (mého domu i domu na parcele č. 499). Toto by bylo vhodné odstranit jiným řešením, například účinnějšími zábranami přístupu.

Terasa navrhovaného domu je od šikmé střechy domu č.p. 554, k.ú. Žižkov, oddělena zábradlím předepsaných parametrů. Navržené řešení je v souladu s technickými požadavky na stavby ve smyslu Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) ve znění nařízení č. 14/2018 Sb. HMP.

Námítka se zamítá.

4) Je třeba také prověřit skutečný stav ohledně dopravního značení v této části ulice Pod Vítkovem, kde existuje platné rozhodnutí dopravního odboru, že její část odpovídající šířce domu č. p. 554 je vyznačena žlutou barvou - není možné parkování. Tomuto projektová dokumentace neodpovídá.

Doklady a podklady předložené ve stavebním řízení obsahují souhlasná stanoviska dotčeného silničního správního orgánu, jímž je Úřad městské části Praha 3, odbor dopravy (OD ÚMČ P3). Ze stanoviska OD ÚMČ P3 zn.: OD/1799/19/Ku č.j. UMCP3 314163/2019 ze dne 05.08.2019, které bylo po dílčích úpravách projektové dokumentace potvrzeno dokumentem OD ÚMČ P3 zn.: OD/2796/19/Ku č.j. UMCP3 676290/2019 ze dne 13.01.2020, vyjímáme:

„Konečná úprava dopravního značení (nutno též řešit cyklodopravu) bude dořešena až se žádostí o stanovení dopravního značení, tzn. místní úpravy provozu na pozemních komunikacích. O toto stanovení je třeba požádat příslušný silniční správní úřad min. 70 dnů před předpokládaným termínem závěrečné kontrolní prohlídky z důvodu projednání stanovení formou veřejné vyhlášky - opatření obecné povahy (v souladu s ustanovením § 77 odst. 5 zákona č. 361/2000Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění.“

Námítka směřuje mimo působnost Úřadu městské části Praha 3, odboru výstavby. Příslušným správním orgánem v dané věci je Úřad městské části Praha 3, odbor dopravy.

Námítka se zamítá.

V řízení byly doloženy následující podklady a doklady:

- dvě vyhotovení projektové dokumentace stavebního záměru
- výpis z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 235499, dokládající právní subjektivitu společnosti VITKOVIA CENTRUM s.r.o., IČ 03652181, se sídlem Koněvova 2900/49, 130 00 Praha 3 (do 19.12.2019 Prokopova 148/15, 130 00 Praha 3), ze dne 21.02.2020
- plná moc k zastupování stavebníka, zmocnitel VITKOVIA CENTRUM s.r.o., IČ 03652181, se sídlem Koněvova 2900/49, 130 00 Praha 3 (do 19.12.2019 Prokopova 148/15, 130 00 Praha 3), zmocněnec Ing. Tereza Zuzánková, [redacted] ze dne 06.09.2019
- ověřená blanketní plná moc k zastupování spoluvlastníka pozemku parc. č. 498 s budovou č. p. 219, k. ú. Žižkov, zmocnitel Doempke Ludmila Sylvie Růžena, [redacted] zmocněnec Kučera Václav, [redacted] ze dne 09.10.2008
- ověřená blanketní plná moc k zastupování spoluvlastníka pozemku parc. č. 498 s budovou č. p. 219, k. ú. Žižkov, zmocnitel Herčíková Zuzana MUDr., [redacted] zmocněnec Kučera Václav, [redacted] ze dne 31.10.2014
- ověřená blanketní plná moc k zastupování spoluvlastníka pozemku parc. č. 498 s budovou č. p. 219, k. ú. Žižkov, zmocnitel Klánová Marie MUDr., [redacted]

- [redacted] zmocněnec Kučera Václav, [redacted],
[redacted], ze dne 24.10.2014
- ověřená blanketní plná moc k zastupování spoluvlastníka pozemku parc. č. 498 s budovou č. p. 219, k. ú. Žižkov, zmocnitel Kučera Václav Ing., [redacted]
[redacted] zmocněnec Kučera Václav, [redacted]
[redacted] ze dne 03.01.2019
 - výpis z katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, prokazující vlastnictví k pozemku parc. č. 498, LV 1039, k.ú. Žižkov, ze dne 06.03.2020
 - výpis z katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, prokazující vlastnictví k pozemku parc. č. 499, LV 16074, k.ú. Žižkov, ze dne 06.03.2020
 - výpis z katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, prokazující vlastnictví k pozemku parc. č. 500, LV 2128, k.ú. Žižkov, ze dne 06.03.2020
 - výpis z katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, prokazující vlastnictví k pozemku parc. č. 502, LV 1873, k.ú. Žižkov, ze dne 06.03.2020
 - výpis z katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, prokazující vlastnictví k pozemku parc. č. 4350/1, LV 1873, k.ú. Žižkov, ze dne 06.03.2020
 - souhlas vlastníka pozemku parc.č. 499, k.ú. Žižkov, s výstavbou, Ing.arch. Peter Vavrica. 26.08.2019
 - souhlas vlastníka pozemku parc.č. 499, k.ú. Žižkov, se změnou stavebníka a dohoda o změně stavebníka, Ing.arch. Peter Vavrica – VÍTKOVIA CENTRUM s.r.o. – Beratimo AG, 28.01.2016
 - souhlas městské části Praha 3 s výstavbou, místostarosta Ing. Tomáš Mikeska, č.j. UMCP3 238360/2019/OÚR
 - dohoda o provedení stavby, souhlas s umístěním dočasných kotev – VÍTKOVIA CENTRUM s.r.o., Ing.arch. Peter Vavrica a na základě plné moci p. Václav Kučera, [redacted] ze dne 10.11.2017
 - dohoda o provedení stavby – souhlas s provedením prací ze sousedního pozemku parc.č. 498, k.ú. Žižkov, Ing.arch. Peter Vavrica a na základě plné moci p. Václav Kučera, [redacted] ze dne 06.11.2019
 - souhlas Magistrátu hlavního města Prahy, odboru evidence majetku, se stavebním záměrem podle § 184a stavebního zákona, č.j. MHMP 2026305/2019 ze dne 10.10.2019
 - závazné stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, odboru památkové péče, č.j. MHMP 1407673/2019 ze dne 10.07.2019
 - závazné stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, odboru památkové péče, č.j. MHMP 834190/2018 ze dne 30.05.2018
 - závazné stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, odboru památkové péče, č.j. MHMP 250083/2018 ze dne 12.03.2018
 - závazné stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí č.j. MHMP 1495304/2019 ze dne 30.07.2019
 - závazné stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, odboru pozemních komunikací a drah, č.j. MHMP 1937417/2019 ze dne 25.09.2019
 - závazné stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, odboru bezpečnosti, č.j. MHMP 1497208/2019 ze dne 24.07.2019
 - závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy čj. HSAA-7769-3/2019 ze dne 25.07.2019
 - závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy čj. HSHMP 36323/2019 ze dne 29.07.2019

- rozhodnutí Úřadu městské části Praha 3, odboru výstavby, o povolení výjimky (výška stupňů), zn.: OV/1632/19/Jan č.j. S UMCP3 453812/2019 ze dne 30.09.2019 (nabytí PM dne 03.10.2019)
- rozhodnutí Úřadu městské části Praha 3, odboru výstavby, o povolení výjimky (počet stupňů v ramenech schodiště), zn.: OV/1339/19/Pol č.j. S UMCP3 337239/2019 ze dne 07.08.2019 (nabytí PM dne 28.08.2019)
- rozhodnutí Úřadu městské části Praha 3, odboru výstavby, stavební povolení – SO 10 – retenční nádrž, zn.: OV/198/18/Kir č.j. S UMCP3 031622/2018 ze dne 28.03.2018 (nabytí PM dne 01.05.2018)
- stanovisko Úřadu městské části Praha 3, odboru dopravy, zn.: OD/2796/19/Ku č.j. S UMCP3 676290/2019 ze dne 13.01.2020
- stanovisko Úřadu městské části Praha 3, odboru dopravy, zn.: OD/1799/19/Ku č.j. S UMCP3 314163/2019 ze dne 05.08.2019
- rozhodnutí Úřadu městské části Praha 3, odboru dopravy, o připojení na komunikaci, zn.: OD/2457/19/Pe, sp.zn. S UMCP3 511801//2019, ze dne 20.11.2019 (nabytí PM dne 06.12.2019)
- závazná stanoviska a vyjádření Úřadu městské části Praha 3, odboru ochrany životního prostředí, č.j. UMCP3 262167/2019 ze dne 10.07.2019
- vyjádření Povodí Vltavy, s. p., zn.: 45035/2019-263 ze dne 30.07.2019
- vyjádření Povodí Vltavy, s. p., zn.: 65765/2017-263 ze dne 07.12.2017
- vyjádření Pražské vodohospodářské společnosti a.s., zn.: 02984/19/2/02 ze dne 23.07.2019
- vyjádření Pražských vodovodů a kanalizací a.s., zn.: PVK 37976/OP/19 ze dne 18.07.2019
- vyjádření Českých drah, a. s., č.j. 1910/2019 ze dne 14.08.2019
- souhrnné stanovisko Správy železniční dopravní cesty, s. o., zn.: S6565-MOP/S-38594/2019-SŽDC-OŘ PHA –OPS ze dne 08.08.2019+
- souhrnné stanovisko Dopravního podniku hl. m. Prahy, a. s., zn.: 100630/35Ku1629/1647
- závazné stanovisko Státní energetické inspekce, zn.: SEI-3693/2019/10.101-2 ze dne 18.07.2019
- technické stanovisko Technické správy komunikací hl. m. Prahy, zn.: TSK/28358/19/5110/Me, ze dne 30.09.2019
- koordinační vyjádření Technické správy komunikací hl. m. Prahy, zn.: TSK/1670/19/5130/Pa, ze dne 24.09.2019
- vyjádření Národního institutu pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s., zn.: 110190317 (akt.110170527), ze dne 02.08.2019
- vyjádření Policie ČR, čj.:KRPA-413637-1/ČJ-2019-0000DŽ, ze dne 10.01.2019
- vyjádření Policie ČR, čj.:KRPA-248546-1/ČJ-2019-0000DŽ, ze dne 10.01.2020
- vyjádření PREdistribuce, a.s., zn.: 300068573, ze dne 28.08.2019
- vyjádření Pražské plynárenské Distribuce, a.s., zn.: 2019/OSDS/04664 ze dne 02.08.2019
- vyjádření Technologii hlavního města Prahy, a.s., č.j. 4632/19 ze dne 01.07.2019

Projektovou dokumentaci stavby zpracovali:

Společnost VAVRICA ARCHITEKTI s.r.o., IČO 35 771 798, se sídlem Zámocká 36, 811 01 Bratislava, v listopadu 2017, revize 01 (09/2018), revize 2 (12/2018), revize 3 (05/2019), revize 4 (10/2019) a revize 5 (01/2020). Hlavní projektant Ing.arch. Peter Vavrica, registrovaný architekt pro obor pozemní stavby, autorizace ČKA R 00 009

Zpracovatelé jednotlivých částí:

- Část A. - průvodní zpráva, část B - souhrnná technická zpráva, část C – situační výkresy stavby, část D1.1 Architektonicko stavební řešení - Ing.arch. Peter Vavrica, registrovaný architekt pro obor pozemní stavby, autorizace ČKA R 00 009

- část D1.2: stavebně konstrukční řešení - Ing. Jan Tvardík, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, autorizace ČKAIT 0012219
- část D1.3: požárně bezpečnostní řešení, D1.4g Stabilní hasicí zařízení - Ing. Miroslav Praxl, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, autorizace ČKAIT 0101367
- část D1.4a: zdravotně technické instalace - Ing. Stanislav Šustr, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, autorizace ČKAIT 0002898
- část D1.4b: vzduchotechnika, chlazení - Ondřej Balihar, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, zdravotní technika, autorizace ČKAIT 0701171
- část D1.4c: vytápění - Věra Váňová, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, zdravotní technika, autorizace ČKAIT 0006808
- část D1.4d,e,f,: elektroinstalace silnoproudu, elektroinstalace slaboproudu, elektrická požární signalizace - Ing. Petr Fúsek, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, autorizace ČKAIT 0012051
- část D1.4h: měření a regulace - Jiří Flosman, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, autorizace ČKAIT 0009235
- část D1.4i: dopravní řešení dopravně informační značení - Ing. Petr Zajíc, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, autorizace ČKAIT 0010881

Zpracovatelé posudků

- dokumentace využitelnosti stavby pro účely improvizovaného úkrytu individuální ochrany obyvatelstva, Ing. Tereza Zuzánková, 11/2017, rev. 05/2019
- průkaz energetické náročnosti budovy ev. č. 125677, Ing. Aleš Novák, energetický specialista MPO č. 0173, prosinec 2017
- energetický posudek ev. č. 125676, Ing. Aleš Novák, energetický specialista MPO č. 0173, 05.12.2017
- hluková studie – vyhodnocení hluku z výstavby, Ing. Pavel Balahura, 09.02.2018
- hluková studie – vyhodnocení hluku z dopravy, AKUSTIKA Praha s.r.o., Ing. Tomáš Rozsívál, 18.04.2019, revize 01/2020
- studie oslunění a denního osvětlení, Dekprojekt s.r.o., Ing. Viktor Zwiener, Ph.D., autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, autorizace ČKAIT 1201682
- základní korozní průzkum, JEKU s.r.o., Ing. Bohumil Kučera, duben 2019
- vliv stavby na konstrukce metra, Metroprojekt Praha a.s., Ing. Josef Kuňák, autorizovaný inženýr pro geotechniku, autorizace ČKAIT 0010172
- posouzení zvukové izolace skladeb, Dekprojekt s.r.o., Ing. Jan Pešta, 18.09.2019

Stručná charakteristika stavby

Projednávaný záměr je součástí souboru staveb, který zahrnuje stavební objekty

SO.01 Polyfunkční budova - hlavní objekt

SO.02 Vodovodní přípojka - povolena v rámci územního rozhodnutí (dále jen "ÚR"), provedena 2018

SO.03 Kanalizační přípojka - povolena v rámci „ÚR

SO.04 Přípojka NTL plynu - povolena v rámci ÚR, provedena 2018

SO.05 Přípojka NN - povolena v rámci ÚR

SO.06 Telefonní přípojka - povolena v rámci ÚR, chránička provedena 2018

SO.07 Lokální úprava povrchu komunikace Pod Vítkovem – povolení je v kompetenci silničního správního úřadu

SO.08 Veřejné osvětlení - povoleno v rámci ÚR

SO.09 Světelné signalizační zařízení (SSZ) - řešeno v rámci úprav křižovatky Husitská – Pod Vítkovem, proběhla koordinace s posuzovaným stavebním záměrem, na křižovatce bylo osazeno nové SSZ

SO.10 Retenční nádrž v 1.PP. objektu SO.01 - povoleno v samostatném vodoprávním řízení

Předmětem tohoto stavebního řízení je pouze objekt SO.01 Polyfunkční budova – hlavní objekt.

SO.01 Polyfunkční budova - hlavní objekt

Polyfunkční budova o dvou podzemních a sedmi nadzemních podlažích je umístěna na nároží ulic Husitské a Pod Vítkovem na pozemku parc.č. 499, k.ú. Žižkov.

Spodní stavba

Pozemek stavby je dotčen zjištěným středním radonovým indexem, výskytem bludných proudů a vibracemi v souvislosti s budoucí ražbou trasy a provozem metra D.

Opatření proti radonu a částečně proti bludným proudům - stavba bude chráněna povlakovou fóliovou hydroizolací ze svařovaných pásů pružné PE fólie s předepsanou vlastní rezistivitou a s plynotěsně provedenými spoji a utěsněnými prostupy.

Opatření pro ochranu proti bludným proudům zahrnují na úrovni primárních ochranných opatření předepsané kvality betonu a předepsané zvýšené krytí ocelové výztuže, na úrovni sekundárních ochranných opatření kvalitu povlakové fóliové hydroizolace (viz opatření proti radonu), na úrovni konstrukčních opatření předepsané konstrukční provedení uzemňovací soustavy.

Ochrana objektu proti hluku a vibracím z metra D bude zajištěna pomocí vibroizolačních desek uložených v souběhu s tvarem hydroizolační vany budovy. Stavební úřad vzhledem k technické náročnosti zajištění opatření proti přenosu hluku a vibrací z provozu metra do objektu již v projektové přípravě akceptuje navržené řešení bez doložení posouzení předpokládané účinnosti navrženého opatření, které bude zpracováno jako součást dokumentace pro provedení stavby a předloženo stavebnímu před zahájením stavby (viz podmínka č.5 tohoto rozhodnutí).

Z důvodu předpokladu nerovnoměrného sedání způsobeného ražbou metra bude dům založen na základové desce.

Stavební jáma bude pažena po celém obvodu, a to na hranici s pozemkem parc.č. 498, k.ú. Žižkov, bude pažení řešeno tryskovou injektáží průměru 900 mm kotvenou pramencovými kotvami přes ocelové profily, na straně sousedící s pozemkem parc.č. 500, k.ú. Žižkov, bude zajištění stavební jámy provedeno s odstupem od štítové stěny budovy č.p. 554, k.ú. Žižkov, metodou vrtaných pilot průměru 600 mm, pažení bude zajištěno systémem horizontálních rozpěr, na hranici s pozemky parc.č. 502 a 4350/1, k.ú. Žižkov, je navrženo pažení z ocelových válcovaných profilů IPN 360, kotvených pramencovými kotvami, a výdřevami. Žádné části zajištění jámy nebude zasahovat do větší hloubky než 2 m (203,185 m n.m.) pod předpokládanou základovou spáru.

Dispoziční rozvržení budovy

Ve 2.PP a v 1.PP jsou navržena parkovací stání v celkovém počtu 36 stání, z toho 24 vázaných a 12 návštěvnických. V každém podlaží parkingu je 1 stání pro invalidy, celkem 2 stání pro invalidy. Ve 2. PP se dále nachází místnost pro ukládání odpadků, kotelna a sklady-sklepy. V 1.PP se dále nachází retenční nádrž, strojovna vzduchotechniky a sklady-sklepy. 1.NP obsahuje prodejnu nepotravinářského zboží vybraného sortimentu (vyloučený sortiment: prodej plastických hmot, parfumerie, koloniál, prodej bylin, drogistického zboží, podlahových krytin a koberců, prodej knih a hudebnin, pneumatik, barev, laků a motorových olejů) s hygienickým zázemím a hlavní vchod do budovy se vstupní halou (lobby) a kolárnou / kočárkárnou. Ve 2.NP je řešen administrativní provoz pro jednoho uživatele s jednou velkoprostorovou („open-space“) kanceláří, jednou samostatnou kanceláří a hygienickým zázemím. Opakovaná podlaží 3.NP a 4.NP obsahují každé po sedmi kancelářích a hygienické zázemí. V 5.NP až 7.NP jsou řešeny byty a ateliéry v celkovém počtu 9 bytů a 2 ateliérů. Vertikální komunikaci v celé výšce budovy zajišťuje domovní schodiště a osobní výtah, spojení úrovně vjezdu do autovýtahu z prostoru před budovou, 1.NP, 1.PP a 2.PP též autovýtah.

Jednotlivá podlaží obsahují tyto jednotky a místnosti:

2. PP

P2.01 hromadná garáž, P2.02 schodiště, P2.03 sklad-sklep, P2.04 sklad-sklep, P2.05 sklad-sklep, P2.06 sklad-sklep, P2.07 sklad-sklep, P2.08 sklad-sklep, P2.09 technická místnost – odpad, P2.10 technická místnost – kotelna, P2.11 sklad-sklep, P2.12 strojovna autovýtahu, P2.13 technická místnost – elektrorozvodna, P2.14 předsíň

V.1 výtah, V.2 autovýtah

1. PP

P1.01 hromadná garáž, P1.02 schodiště, P1.03 technická místnost – vodoměr, P1.04 sklad-sklep, P1.05 sklad-sklep, P1.06 rentenční nádrž, P1.07 sklad-sklep, P1.08 sklad-sklep, P1.09 technická místnost – strojovna vzduchotechniky, P1.10 sklad-sklep, P1.11 sklad-sklep, P1.12 sklad-sklep, P1.13 předsíň

V.1 výtah, V.2 autovýtah

1. NP

1.01 prodejna nepotravinářského zboží (vyloučený sortiment: prodej plastických hmot, parfumerie, koloniál, prodej bylin, drogistického zboží, podlahových krytin a koberců, prodej knih a hudebnin, pneumatik, barev, laků a motorových olejů) 1.02 schodiště, 1.03 lobby, 1.04 kolárna/kočárkárna, 1.05 WC ženy, 1.06 WC muži, 1.07 WC ZTP, 1.08 zázemí prodejny

V.1 výtah, V.2 autovýtah

2. NP

2.01 kancelář, 2.02 schodiště, 2.03 kancelář, 2.04 neobsazeno, 2.05 neobsazeno, 2.06 WC muži, 2.07 WC ZTP, 2.08 úklidová místnost, 2.09 WC ženy

V.1 výtah, V.2 autovýtah

3. NP

3.01 hala, 3.02 schodiště, 3.03 kancelář, 3.04 kancelář, 3.05 kancelář, 3.06 WC muži, 3.07 úklidová místnost, 3.08 WC ZTP, 3.09 WC ženy, 3.10 kancelář, 3.11 kancelář, 3.12 kancelář, 3.13 kancelář, 3.14 balkon, 3.15 balkon, 3.16 balkon

V.1 výtah,

4. NP

4.01 hala, 4.02 schodiště, 4.03 kancelář, 4.04 kancelář, 4.05 kancelář, 4.06 WC muži, 4.07 úklidová komora, 4.08 WC ZTP, 4.09 WC ženy, 4.10 kancelář, 4.11 kancelář, 4.12 kancelář, 4.13 kancelář, 4.14 balkon, 4.15 balkon, 4.16 balkon

V.1 výtah,

5. NP

5.01 chodba, 5.02 schodiště, V.1 výtah

jednotka 5.1 BYT

5.1.01 hala, 5.1.02 koupelna s WC, 5.1.03 obývací pokoj + kuchyňský kout, 5.1.04 ložnice

jednotka 5.2 BYT

5.2.01 hala, 5.2.02 koupelna s WC, 5.2.03 WC, 5.2.04 obývací pokoj + kuchyňský kout, 5.2.05 ložnice, 5.2.06 ložnice

jednotka 5.3 BYT

5.3.01 hala, 5.3.02a obývací pokoj, 5.3.02b prostor pro vaření 5.3.03 šatna, 5.3.04 koupelna s WC, 5.3.05 balkon

jednotka 5.4 ATELIÉR

5.4.01 hala, 5.4.02 koupelna s WC, 5.4.03 ateliér + kuchyňský kout, 5.4.04 pracovna, 5.4.05 balkon

jednotka 5.5 BYT

5.5.01 hala, 5.5.02 koupelna s WC, 5.5.03 šatna, 5.5.04 ložnice, 5.5.05 WC, 5.5.06 obývací pokoj + kuchyňský kout, 5.5.07 ložnice, 5.5.08 šatna, 5.5.09 koupelna s WC, 5.5.10 balkon

jednotka 5.6 BYT

5.6.01 hala, 5.6.02 WC, 5.6.03 obývací pokoj + kuchyňský kout, 5.6.04 ložnice, 5.6.05 ložnice, 5.6.06 koupelna s WC

6. NP

6.01 schodiště, 6.02 chodba, V.1 výtah

jednotka 6.1 BYT

6.1.01 hala, 6.1.02 WC, 6.1.03 obývací pokoj + kuchyňský kout, 6.1.04 ložnice, 6.1.05 ložnice, 6.1.06 ložnice, 6.1.07 koupelna s WC, 6.1.08 koupelna s WC, 6.1.09 terasa

jednotka 6.2 BYT mezonet 6.-7.NP

6.NP: 6.2.01 hala, 6.2.02 obývací pokoj + kuchyňský kout, 6.2.03 koupelna s WC, 6.2.04 ložnice, 6.2.05 schodiště, 6.2.06 terasa

7.NP: 6.2.07 hala, 6.2.08 koupelna s WC, 6.2.09 ložnice

jednotka 6.3 ATELIÉR

6.3.01 hala, 6.3.02 pracovna, 6.3.03 koupelna s WC, 6.3.04 ateliér + kuchyňský kout, 6.3.05 terasa

jednotka 6.4 BYT

6.4.01 hala, 6.4.02 koupelna s WC, 6.4.03 ložnice, 6.4.04 ložnice, 6.4.05 WC, 6.4.06 obývací pokoj + kuchyňský kout, 6.4.07 pracovna, 6.4.08 šatna, 6.4.09 koupelna s WC, 6.4.10 balkon

7. NP

7.01 chodba, 7.02 schodiště, 7.03 technický prostor, 7.04 technický prostor, 7.05 technický prostor, V.1 výtah

jednotka 7.1 BYT

7.1.01 hala, 7.1.02 obývací pokoj + kuchyňský kout, 7.1.03 ložnice, 7.1.04 ložnice, 7.1.05 ložnice, 7.1.06 koupelna s WC, 7.1.07 ložnice, 7.1.08 šatna, 7.1.09 koupelna s WC, 7.1.10 šatna, 7.1.11 koupelna s WC, 7.1.12 sklad bytu 7.1

Zařízení techniky vnitřního prostředí

Budova bude vybavena zařízeními techniky vnitřního prostředí a technickými zařízeními v souladu s požadavky obecně závazných předpisů ve standardu určeném stavebníkem.

Vytápění

Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev teplé vody je kaskáda dvou nástěnných plynových kondenzačních kotlů Rendamax R40/150 výkon 132kW, s regulovatelným výkonem každého z kotlů 23,3 — 132,2 kW (při spádu 80/60°C). Regulace zajišťuje pravidelné střídání kotlů, čímž dochází k jejich rovnoměrnému opotřebení. Součástí kotlů je nerezový kondenzační výměník, čerpadlo a kotlový pojistný ventil. Odtah spalin bude řešen společným kouřovodem do komínu, vyveden na střechu a ukončen pomocí střešní hlavice. Kotle jsou v provedení B, odebírají vzduch z prostoru, ve kterém jsou umístěny. Spalovací vzduch v množství 316 m³/h je přiváděn nuceným větráním a ohříván elektrickým ohříváčem na +5°C. Kotle budou vyrábět topnou vodu o stálé teplotě a kvalitativní regulace bude provedena až na jednotlivých větvích topného systému. Topná voda bude z kotlů vedena přes hydraulický vyrovnávač dynamických tlaků — anuloid. Za anuloidem bude na rozdělovači/sběrači systém rozdělen na větev otopných těles, větev vzduchotechniky, větev pro jednotky a větev pro ohřev teplé vody. Na jednotlivých větvích budou osazena oběhová čerpadla, uzavírací, regulační armatury a filtry. Dále teploměry, tlakoměry a měřiče tepla. V systému jsou zvolena oběhová čerpadla s variabilním průtokem (s frekvenčním měničem). Teplota otopné vody okruhů otopných těles a nájemních ploch bude řízena ekvitermně. Teplá voda bude připravována centrálně v kotelně přes nepřímotopné akumulární zásobníky. Teplá voda bude akumulována ve dvou nádobách, každé o objemu 1000 l. Ohřev TV má prioritu před vytápěním a systém měření a regulace zajistí ochranu teplé vody proti legionelle. V systému budou instalovány expanzní nádoby a pojistné ventily pro vykrývání tlakových výkyvů soustavy a zajištění provozní bezpečnosti. Tepelnou ztrátu vytápěných místností budou

pokrývat desková otopná tělesa Korado VK. Veškerá tělesa budou opatřena termostatickým ventilem pro hydraulické vyvážení systému. V koupelnách budou instalovány otopné žebříky s integrovanou elektrickou patronou pro letní období. K jednotkám vzduchotechniky v 1. a 2.NP bude přivedena topná voda o požadovaném výkonu pro pokrytí tepelné ztráty. Napojovací bod bude ukončen regulačním uzlem s uzavíracími kohouty, měřičem tepla a regulačním ventilem.. V mezidobí, kdy prostor nebude využíván, budou prostory vytápěny přímotopnými elektrickými tělesy. Nad vchody do objektu budou instalovány teplovodní dveřní clony napojené na okruh jednotlivých jednotek. Dveřní clony budou jištěny protimrazovou ochranou. V technických prostorech kotelny a strojovny VZT a na toaletách v 1. a 2.NP bude umístěno elektrické přímotopné těleso.

Větrání

Nucené větrání je navrženo pro místnosti bez možnosti přirozeného větrání, resp. pro místnosti, jejichž větrání je požadováno hygienickými, protipožárními nebo bezpečnostními předpisy, nebo kde požadavek na větrání vychází z požadavků technologie.

V souladu s ustanoveními § 46 Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze (Pražské stavební předpisy), zajistí navržené řešení vzduchotechniky předepsaný trvalý průtok venkovního vzduchu v obytných a pobytových místnostech. Přívod čerstvého vzduchu bude zajištěn akustickými stěnovými štěrbinami ve fasádě. Pobytové místnosti budou větrány tak, aby byla dodržena hodnota maximální přípustné koncentrace oxidu uhličitého 1 500 ppm při pobytu osob.

Zařízení vzduchotechniky a chlazení projektová dokumentace podle účelu a určení člení takto: zařízení 1 - rekuperační jednotka pro prostory 1. a 2.NP, zařízení 2 - garáže, zařízení 3 - kotelna, zařízení 4 - hygienické zázemí obchodů, zařízení 5 - hygienické zázemí bytů, zařízení 6 - čajové kuchyňky obchodů, zařízení 7 - větrání chodby, zařízení 8 - kuchyně bytů, zařízení 9 - větrání místnosti s odpadky, zařízení 10 - větrání elektrorozvodny, zařízení 11 - větrání chráněné únikové cesty, zařízení 12 - větrání skladů, zařízení 13 - větrání strojovny autovýtahu, zařízení 14 - větrání nebytových prostor, zařízení 15 - čajové kuchyňky obchodů, zařízení CH1 - přímý výpar do VZT, zařízení CH2 - komerce, zařízení CH3 - klimatizování bytů.

Předpokládané náklady stavby činí cca 150 000 000 Kč.

Vyhodnocení souladu stavebního záměru s Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy

Soulad s Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy byl prokázán rozhodnutím o umístění stavby nazvané „Polyfunkční dům na pozemku parc.č. 499 v k.ú. Žižkov, Pod Vítkovem v Praze 3“, pod zn.: OV/204/16/Pod č.j. UMCP3 043529/2016 ze dne 12.05.2016, ve znění rozhodnutí Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního řádu, spis.zn. S-MHMP 1657482/2016/STR, které nabylo právní moci dne 27.12.2016. Projektová dokumentace pro stavební povolení byla zpracována v souladu s podmínkami pravomocného rozhodnutí o umístění stavby.

Vyhodnocení souladu stavebního záměru s územním rozhodnutím o umístění stavby zn.: OV/204/16/Pod č.j. UMCP3 043529/2016 ze dne 12.05.2016, ve znění rozhodnutí MHMP STR, spis.zn. S-MHMP 1657482/2016/STR, NPM 27.12.2016

Projektová dokumentace stavby byla zpracována v souladu s podmínkami územního rozhodnutí s těmito odchylkami:

- podmínka 5): Povrchy objektu budou z klasické vápenné omítky, barevnost okrová a šedá. DSP: Vápennou omítku nelze aplikovat na ETICS v rámci systémové skladby, požadavek na zateplení vychází z požadavku zákona o energetické náročnosti budovy. Je navržena tenkovrstvá omítky a v souladu se souhlasným závazným stanoviskem MHMP OPP bude omítky vzorkována za jejich účasti.

- podmínka 6): Okna v bytech budou dřevěná, vstupní dveře hliníkové. Zasklení otvorů v parteru bude dřevěné rámové. DSP: Okna jsou navržena s dřevěným rámem, vstupní dveře v hliníkovém rámu a sloupkopříčková hliníková fasáda v 1.NP. Vzhledem k rozměrům výplní otvorů a požadavkům na požární odolnost nelze provést dřevěný rám v 1.NP.

- údaj z koordinační situace DUR: úroveň východní terasy bytů 6.1 a 6.2 v 6.NP +16,710, +16,460 dle koordinační situace DSP. Nebylo možné dodržet kótu z DUR vzhledem k výšce podlahy 6.NP. Úpravou byla úroveň oproti ÚR snížena.

Popsanými odchylkami detailních úprav v projektové dokumentaci nebyl dotčen územně plánovací význam územního rozhodnutí jako celku.

Vyhodnocení souladu stavebního záměru s rozhodujícími ustanoveními Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), v platném znění

§ 29 odst. 4 na hranici pozemků bude zabráněno stékání vody a pádu sněhu na sousední pozemek: Na střeše budou osazeny střešní zachytávače proti pádu sněhu a nástřešní žlaby Krytina směrem k sousednímu pozemku parc.č. 498 bude ukončena standardním oplechováním dle ČSN 73 3610 s vytažením plechu na sousední stěnu s okapničkou. Balkony budou oplechovány dle ČSN 73 3610 - úprava štítové hrany střechy.

§ 33 odst. 7: návštěvnická stání budou umístěna uvnitř objektu, přístupná autovýtahem (režimově). Přístup na návštěvnická stání bude zajištěn prostřednictvím interkomu, umístěného vedle čekacího stání u vjezdu do autovýtahu. Pro vyjetí z objektu bude autovýtah ovládán tlačítkem u vrat do autovýtahu.

§ 39 odst.1 písm. e): při pohybu na střeše bude využit kotevní systém, který je na střeše navržen.

§ 46: nucené větrání je navrženo pro místnosti bez možnosti přirozeného větrání, resp. pro místnosti, jejichž větrání je požadováno hygienickými, protipožárními nebo bezpečnostními předpisy, nebo kde požadavek na větrání vychází z požadavků technologie. Navržené řešení vzduchotechniky zajistí předepsaný trvalý průtok venkovního vzduchu v obytných a pobytových místnostech. Přívod čerstvého vzduchu bude zajištěn akustickými stěnovými štěrbinami ve fasádě. Pobytové místnosti budou větrány tak, aby byla dodržena hodnota maximální přípustné koncentrace oxidu uhličitého 1 500 ppm při pobytu osob.

§ 50 odst. 1: úklidová komora je navržena v 3. a 4.NP. Přístup do společných částí domu bude mít úklidová služba, která bude používat úklidové komory dostupné ze společných komunikací.

§ 52 Ochrana proti hluku a vibracím

Návrh stavby respektuje požadavky na ochranu proti hluku a vibracím předepsané ustanoveními zákona č. 258/2000 Sb., v platném znění, a nařízení vlády 272/2011 Sb., v platném znění. Splnění těchto požadavků je v projektové dokumentaci doloženo hlukovou studií.

§ 52 odst. 1: Ochrana objektu proti hluku a vibracím z metra D bude zajištěna pomocí vibroizolačních desek uložených v souběhu s tvarem hydroizolační vany budovy (viz stať „Spodní stavba“).

§ 52 odst. 2: Obytné a pobytové místnosti orientované do ulice budou větrány nuceně pomocí vzduchotechnického zařízení, prostor před jejich okny není chráněným venkovním prostorem stavby. Splnění limitů hluku ve vnitřním chráněném prostoru stavby je prokázáno akustickou studií.

§ 52 odst. 3: Navržená skladba stěn a stropů v objektu včetně obvodového pláště budovy splňuje limitní hodnoty vzduchové i kročejové neprůzvučnosti podle ČSN 73 0532. Splnění požadavků normy bylo prokázáno posouzením zvukové izolace skladeb obsaženým v projektové dokumentaci.

§ 58 odst. 1 a 5: Ve všech nadzemních patrech je navrženo bezpečnostní zaklení oken do výšky pevné zábrany podle odstavce 5, členění výplní otvorů je přizpůsobené požadavku citovaného ustanovení. Pokud okna tvoří jedna tabule (2.NP), bude provedena jako bezpečnostní zasklení. Výšky pevné zábrany jsou okótované ve výkresech řezů.

Vyhodnocení souladu stavebního záměru s rozhodujícími ustanoveními vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

K navrženému záměru bylo vydáno vyjádření odborného orgánu, Národního institutu pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s., středisko Karlínské náměstí 59/12, 186 00 Praha 8 (dále jen „NIPÍ“), zn.: 110190317 (akt.110170527), ze dne 02.08.2019.

Objekt je navržen v souladu s požadavky na užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace podle Vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Jedná se zejména o splnění:

§ 5 odst. 1) - přístup do objektu v úrovni 1. NP je bezbariérový s převýšením 0,02 m.

§ 5 odst. 2) - přístup ke stavbě je umožněn osobám se zrakovým postižením.

Řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu vychází jak z dispozic, možností a potřeb osob na vozíku a osob s dětským kočárkem, tak z dispozic a možností osob používajících berle, hole, chodítka nebo jiné pomůcky pro chůzi, těhotných žen a osob doprovázejících děti do tří let. Výškové rozdíly pochůzích ploch včetně vstupu do objektu nejsou vyšší než 20 mm. Povrch pochůzích ploch bude rovný, pevný a upravený proti skluzu. Za vstupem do prodejny v 1.NP z ulice Husitské je navržena rampa se sklonem 1:16.

Minimální manipulační prostor pro otáčení vozíku do různých směrů v rámci úhlu, který je větší než 180°, je kruh o průměru 1500 mm a nejmenší prostor pro otáčení vozíku o 90° až 180° je obdélník o rozměrech 1200 mm x 1500 mm. Budova je vybavena výtahem s kabinou 1100/1400 mm, prostor před výtahem je min. 1500 mm, veškeré společné prostory umožňují užívání osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace. Ve výtahu bude sklopné sedadlo v dosahu ovladačů. Ovládání výtahů bude odpovídat požadavků výše uvedené vyhlášky. Před vstupem je nástupní plocha velikosti min.1500x2000 mm.

Vyhrazená stání v garážích pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené mají šířku 3500 mm. Od vyhrazeného stání je zajištěn přímý bezbariérový přístup k výtahu. Hlavní křídlo dvoukřídlových dveří v 1.NP má šířku 900 mm. Vstupní dveře do bytů a dveře výtahové kabiny jsou světlosti 900 mm.

Požadovaný počet parkovacích stání pro osoby s omezenou schopností pohybu je 2% z celkového počtu. Minimální požadovaný počet stanovený výpočtem je 1 stání, navržena jsou 2 stání a požadavek je splněn. Stání jsou značena podle požadavku NIPÍ jak ve výkresech půdorysů části architektonicko-stavební řešení tak v části dopravní řešení. Vzhledem k nutnosti bezbariérového přístupu jsou tato stání umístěna v blízkosti osobního výtahu.

V každém podlaží s přístupem veřejnosti je navržena záchodová kabina pro osoby těžce pohybově postižené v počtu a provedení podle požadavků ust. § 7 odst. 1 a ust. bodů 5.1.1-5.1.7 přílohy č. 3 vyhlášky, celkem čtyři záchodové kabiny - po jedné záchodové kabině v 1. až 4.NP - přístupné bezbariérově z veřejného interiéru domu.

Prosklené stěny nebo dveře, jejichž zasklení zasahuje níže než 800 mm nad podlahou, jsou ve výšce 900 mm a 1500 mm označeny výraznou páskou šířky nejméně 50 mm, nebo pruhem ze značek o rozměru 50 x 50 mm vzdálenými od sebe max. 150 mm, jasně viditelnými proti pozadí.

Vnitřní komunikace (chodba a schodiště) budou provedeny s protiskluznou úpravou - součinitel smykového tření 0,5, kraje stupňů 0,6. Schodiště budou opatřena zábradlím s madly ve výšce 900 mm.

Plnění ustanovení bodu 2.0.2. přílohy č. 1 vyhlášky („Ve všech ramenech téhož schodiště musí být stejný počet stupňů. Počet stupňů za sebou může být nejméně 3 a nejvíce 16“): K žádosti stavebníka doložené stanoviskem NIPI bez námitek proti udělení výjimky zn.: 110190274 ze dne 10.07.2019, byla v souladu s ust. § 169 stavebního zákona udělena Úřadem městské části Praha 3, odborem výstavby, udělena výjimka č.j. UMCP3 337239/2019 zn.: OV/1339/Pol ze dne 7.8.2019, která nabyla právní moci dne 28.08.2019.

Plnění ustanovení bodu 2.1.1. přílohy č. 1 vyhlášky („Sklon schodišťového ramene nesmí být větší než 28° a výška schodišťového nebo vyrovnávacího stupně větší než 160 mm; to neplatí pro stavby bytových domů s výtahem.“). Schodiště je navrženo se sklony ramen: 28°, v nadzemní části objektu splňuje požadavek na max. výšku stupně 160 mm. Schodiště v suterénu má výšku stupně max. 162 mm. K žádosti stavebníka doložené stanoviskem NIPI 2019 bez námitek proti udělení výjimky, zn.: 110190317 (akt.110170527), ze dne 02.08.2019, byla v souladu s ust. § 169 stavebního zákona udělena Úřadem městské části Praha 3, odborem výstavby, udělena výjimka č.j. UMCP3 453812/2019 zn.: OV/1632/Jan ze dne 30.09.2019, která nabyla právní moci dne 03.10.2019.

Projektová dokumentace se zřetelem k uděleným výjimkám splňuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Soulad stavebního záměru s požadavky zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění, v součinnosti s vyhláškou č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, v platném znění.

Soulad stavebního záměru s požadavky zákona byl doložen průkazem energetické náročnosti budovy, který prokázal v kategorii celkové dodané energie třídu energetické náročnosti budovy B - velmi úsporná, v kategorii neobnovitelné primární energie třídu energetické náročnosti budovy B - velmi úsporná, a ve věci průměrného součinitele prostupu tepla obálkou budovy zařazení budovy do třídy C - úsporná.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že uskutečněním ani užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, než toto povolení nabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
- Stavebník je povinen
 - případné změny v osobě stavebního podnikatele, provádějíciho stavbu, oznámit neprodleně stavebnímu úřadu
 - umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit
 - ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. Případně zvláštní užívání veřejného prostranství je nutno předem projednat na odboru dopravy Úřadu městské části Praha 3
- Na stavbě mohou být použity jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie (§ 156 zákona č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č. 591/2006, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby musí být v závislosti na stupni jejího provedení splněny požadavky vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu nezbytném pro zajištění její požární bezpečnosti.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č.8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Zhotovitel stavby musí v souladu s § 156 stavebního zákona od dodavatelů stavebních materiálů a výrobků, popř. technologie vyžadovat prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků podle § 13 zákona č. 22/1997 Sb., § 13 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., nařízení vlády č. 190/2002 Sb., nařízení vlády č. 251/2003 Sb., a nařízení vlády č. 128/2004 Sb.
- Stavebník je povinen před započítím užívání stavby zajistit, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy (viz ust. § 119 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění).

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ust. § 122 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, která upravuje postup při provádění některých ustanovení stavebního zákona se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č.12 k této vyhlášce, zejména:

- výkresy s vyznačením případných změn, ke kterým došlo během provádění stavby
- geometrický plán s podrobností podle katastrálního zákona a navazujících předpisů
- doklad o předání geodetické dokumentace správci digitální mapy
- prohlášení zhotovitele stavby o shodě použitých materiálů a výrobků
- doklad o uložení odpadů ze stavební činnosti
- revizní zpráva elektroinstalace a zařízení elektrotechniky
- revizní zpráva plynových instalací
- revizní zpráva spalinové cesty
- revizní zpráva vodoinstalace
- doklad o zkoušce těsnosti vnitřní kanalizace
- doklad o uvedení kotlů do provozu oprávněnou organizací
- doklad o provedení tlakové a topné zkoušky systému vytápění
- doklad o zaregulování VZT, protokoly z provedených měření
- dokumentace k výtahům (protokol ze zkoušky po ukončení montáže elektrického výtahu, revize výtahu, kniha výtahu)
- kopie protokolů o měření hluku podle podmínek stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy čj. HSHMP 36323/2019 ze dne 29.07.2019
- závazná stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy a Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy k užívání stavby, pokud byla pořízena v předstihu
- doklady o uvedení do provozu přípojek SO.03 až SO.06, SO.08 až SO.09
- kolaudační souhlas SO.07 Lokální úprava povrchu komunikace Pod Vítkovem
- kolaudační souhlas SO.10 Retenční nádrž v 1.PP. objektu SO.01

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního řádu, podáním u Úřadu Městské části Praha 3, odboru výstavby, Seifertova 559/51, 130 85 Praha 3. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Václav Tětek

vedoucí odboru výstavby

Správní poplatek byl vyměřen podle položky č. 18 odst. 1 písm. f) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších právních předpisů, ve výši 10.000 Kč.

Příloha pro stavebníka (k vyzvednutí po právní moci rozhodnutí):

- ověřená dokumentace stavby
- štítek „STAVBA POVOLENA“

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne

.....
razítko a podpis

ROZDĚLOVNÍK:

**Účastníci řízení podle § 109 stavebního zákona
(na doručenkou do vlastních rukou):**

1. Zuzánková Tereza Ing., [redacted]
adresa pro doručování
[redacted]
(zástupce stavebníka)
2. Kučera Václav [redacted]
(spoluvlastník pozemku č. 498 s budovou č. p. 219, k. ú. Žižkov a zástupce
vybraných spoluvlastníků pozemku č. 498 s budovou č. p. 219, k. ú. Žižkov)
3. Melin Vladimír Hakan Jan, [redacted]
[redacted]
(spoluvlastník pozemku č. 498 s budovou č. p. 219, k. ú. Žižkov)
4. Melin Fürst Margareta Olga Eva, [redacted],
[redacted]
(spoluvlastník pozemku č. 498 s budovou č. p. 219, k. ú. Žižkov)
5. Vavřica Peter Ing. arch., [redacted]
adresa pro doručování
[redacted]
(vlastník pozemku parc. č. 499, k. ú. Žižkov)

6. Kartáková Daniela ak. soch., [REDACTED]
[REDACTED]
(vlastník pozemku parc. č. 500 s budovou č. p. 554, k. ú. Žižkov)
7. Hlavní město Praha, zastoupené Magistrátem hl. města Prahy, odborem evidence majetku, nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1
(vlastník pozemků parc.č. 502, 4350/1, k.ú. Žižkov)

Dotčené orgány:

8. Magistrát hl. města Prahy, odbor památkové péče, Jungmannova 29/35, 111 21 Praha 1
9. Magistrát hl. města Prahy, odbor ochrany prostředí, Jungmannova 29/35, 111 21 Praha 1
10. Magistrát hl. města Prahy, odbor pozemních komunikací a drah, Jungmannova 29/35, 111 21 Praha 1
11. Magistrát hl. města Prahy, odbor bezpečnosti, nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1
12. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2
13. Hygienická stanice hl. m. Prahy, Dukelských hrdinů 11, 170 00 Praha 7
14. Úřad městské části Praha 3, odbor dopravy, Seifertova 559/51, 130 85 Praha 3
15. Úřad městské části Praha 3, odbor ochrany životního prostředí, Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
16. Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby - vodoprávní úřad - zde
17. Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha 2
IDDS hq2aev4

Na vědomí:

18. VITKOVIA CENTRUM s.r.o., Koněvova 2900/49, 130 00 Praha 3
IDDS: nbity8w
(stavebník)
19. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1
IDDS mivq4t3
20. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Karlínské náměstí 58/12, 186 00 Praha 8
IDDS 5ec62h6
21. Povodí Vltavy, státní podnik, Grafická 36, 150 21 Praha 5
IDDS gg4t8hf
22. Pražská vodohospodářská společnost, a.s., Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1
IDDS a75fsn2
23. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kابلu 971/1, 102 00 Praha 10
IDDS ec9fspf
24. České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1
IDDS e52cdsf
25. Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
IDDS ucchjm
26. Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9
IDDS fhidr6
27. Metroprojekt Praha a.s., Argentinská Office Building, Ing. Josef Kuňák,
Argentinská 1621/36, 170 00 Praha 7
IDDS ejde68g

Opis:

28. plány - parc.č. 499-Ž
29. referent